



PORADNIK DLA MIESZKAŃCÓW • BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Wolna klatka. Bezpieczny dom.

Dlaczego rowery, wózki i doniczki nie powinny stać na klatce schodowej, co grozi za zagrażanie dróg ewakuacyjnych i jak zadbać o bezpieczeństwo swoje oraz sąsiadów.

W ŚRODKU

Prośba do mieszkańców

Czego nie zostawiać na klatce

Kontrole i konsekwencje prawne

Gdzie przechowywać rzeczy

Co robić w razie pożaru



01 · PROŚBA DO MIESZKAŃCÓW

Prosimy o usunięcie przedmiotów z klatek schodowych

Rowery, wózki dziecięce, doniczki z kwiatami czy inne przedmioty pozostawione na klatkach schodowych są częstym widokiem w budynkach mieszkalnych. Choć na co dzień mogą nie stanowić dla mieszkańców większego problemu, w sytuacji zagrożenia pożarowego mogą znacząco utrudnić bezpieczną ewakuację oraz prowadzenie działań ratowniczych.

Przepisy przeciwpożarowe jasno wskazują, że drogi ewakuacyjne oraz ciągi komunikacyjne powinny być wolne od przedmiotów, które mogą utrudniać ewakuację lub działania służb ratowniczych.

Prosimy wszystkich mieszkańców o usunięcie z klatek schodowych i korytarzy przedmiotów, które nie powinny znajdować się w tych miejscach. Dbając o drożność dróg ewakuacyjnych, wspólnie zwiększamy bezpieczeństwo swoje, swoich bliskich oraz sąsiadów.

Zasady w pigułce

- 1 Klatka schodowa i korytarz to droga ewakuacji, nie schowek.
- 2 Rowery, wózki, meble, doniczki i worki zabierz do mieszkania lub miejsca do tego przeznaczonego.
- 3 Nie zastawiaj drzwi, hydrantów, gaśnic ani oznakowania ewakuacyjnego.
- 4 Nasze kontrole sprawdzają części wspólne cyklicznie.
- 5 Za naruszenie przepisów grozi grzywna lub mandat.
- 6 Pożar? Dzwoń 998 lub 112. Numery AdmiDom znajdziesz na ostatniej stronie.

Prosimy o potraktowanie sprawy poważnie i niezwłoczne uporządkowanie części wspólnych budynku.

02 · DLACZEGO TO WAŻNE

Klatka schodowa to droga ucieczki

Dla wszystkich mieszkańców klatka schodowa jest zwykle **jedyną drogą wyjścia z budynku**, a dla strażaków jedyną drogą do mieszkań. W czasie pożaru liczy się każda sekunda, a przeszkoda na schodach działa jak zaporę.

WOLNA KLATKA

- mieszkańcy schodzą szybko i bez zatorów
- w ciemności i zadymieniu nikt się nie potknie
- strażacy wchodzi z węzami i sprzętem
- noszami wyniesiemy osobę poszkodowaną

ZAGRAŻONA KLATKA

- przejście zwęża się, tworzą się zatory
- w dymie łatwo się przewrócić o rower czy wózek
- przedmioty mogą same się palić i podsycać ogień
- akcja ratownicza trwa dłużej

Czego potrzebuje droga ewakuacyjna

1

Wolne przejście na całej szerokości

2

Widoczne oznakowanie i oświetlenie

3

Sprawne drzwi, które można szybko otworzyć

4

Brak materiałów palnych w pobliżu

„Na chwilę” też jest przeszkodą. Pożar nie zapowiada się z wyprzedzeniem.

03 · CZEGO NIE ZOSTAWIAĆ

Co nie powinno stać na klatce i w korytarzu

PRZEDMIOT	DLACZEGO TO PROBLEM	CO ZAMIAST TEGO
Rowery	Zwężają przejście, mają palne elementy (opony, siodełko).	Mieszkanie, balkon, wskazane miejsce w budynku.
Wózki dziecięce	Utrudniają przejście, a w tłoku łatwo się o nie potknąć.	Wózkownia lub mieszkanie. Zapytaj w biurze.
Doniczki i kwiaty	Zajmują parapety i podesty, mogą spaść lub się przewrócić.	Własny balkon lub parapet w mieszkaniu.
Meble, dywany, regały	Materiały palne: podsycają ogień i dym.	Odbiór odpadów wielkogabarytowych.
Szafki na buty, buty, wycieraczki	Zmniejszają szerokość przejścia i mogą się palić.	Szafka w przedpokoju mieszkania.
Kartony, AGD, worki ze śmieciami	Dużo palnego materiału i przeszkoda w przejściu.	Altana śmietnikowa, odbiór odpadów.
Hulajnogi, e-rowery i ich ładowarki	Akumulatory mogą się zapalić. Nie ładuj ich bez nadzoru ani w ciągu komunikacyjnym.	Mieszkanie, ładowanie pod opieką.

Sprawdź sam

Stań na klatce i zapytaj: czy strażak z węzem i butlą przejdzie tędy bez problemu, także w ciemności?

Masz wątpliwość?

Zapytaj w biurze AdmiDom, co w Twoim budynku jest dopuszczone. Regulaminy wspólnot i spółdzielni mogą być bardziej szczegółowe.

04 · JAK TO DZIAŁA W PRAKTYCE

„Przecież tylko jeden rower”

Jeden rower, jeden wózek i jedna doniczka rzadko są problemem na co dzień. W jednym budynku takich rzeczy bywa kilkanaście. W sytuacji zagrożenia wszystkie stają na drodze naraz.

Jak jedna rzecz zamienia się w zagrożenie

1

Rower lub
wózek stoi
„tylko na chwilę”

2

Dołączają
kolejne rzeczy:
buty, worki,
kartony

3

Wybucha pożar.
Przedmioty się
palą i dymią

4

Droga ucieczki
zablokowana,
akcja ratunkowa
trudniejsza

„Zawsze tak było”

To, że do tej pory nic się nie wydarzyło,
nie oznacza, że ryzyka nie ma.
Zasady pożarowe powstały po
prawdziwych tragediach.

„Nikomui nie przeszkadza”

Nie chodzi o niedogodność w codziennym
przechodzeniu, ale o to, co zdarzy się
w dymie i ciemności, gdy ludzie biegną
po schodach.

„Ukradną mi w piwnicy”

Obawa jest zrozumiała. Porozmawiaj z
nami o bezpiecznym miejscu na rower lub
wózek, jeśli budynek je przewiduje.

„To tylko kwiaty”

Doniczki z ziemią są ciężkie, mogą się
przewrócić na schodach i zawęźają
przejście. Zajmują też miejsce potrzebne
ewakuowanym.

05 · KONTROLE

Jak wyglądają kontrole części wspólnych

W nieruchomościach zarządzanych przez AdmiDom prowadzone są **cykliczne kontrole** przestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego. Podczas kontroli sprawdzane jest m.in., czy na klatkach schodowych, korytarzach oraz w częściach wspólnych budynków nie są przechowywane rowery, wózki, kwiaty i inne przedmioty mogące stanowić zagrożenie lub utrudnienie podczas ewakuacji i akcji ratowniczej.

Co sprawdzamy podczas kontroli

- klatki schodowe, podesty i korytarze
- rowery, wózki i inne przedmioty gabarytowe
- dostęp do gaśnic i hydrantów
- drogi do wyjść z budynku
- kwiaty, meble, kartony, śmieci
- piwnice, suszarnie i wózkownie

Typowy przebieg postępowania

1

Prośba o uprzątnięcie

2

Wyznaczenie terminu na usunięcie rzeczy

3

Możliwe usunięcie rzeczy przez zarządcę, protokolarnie

4

Zgłoszenie do służb uprawnionych do karania

Schemat przedstawia ogólnie przyjętą praktykę. Konkretnie terminy i sposób postępowania zależą od regulaminu budynku i decyzji wspólnoty lub spółdzielni.

Co się dzieje z usuniętymi rzeczami

Rzeczy usunięte z części wspólnych nie są dowolnie utylizowane. Czynności wykonuje się w obecności świadków, sporządza się protokół, a przedmioty przechowuje do czasu odbioru przez właściciela. Najprościej uniknąć tego, zabierając rzeczy samodzielnie.

06 · KONSEKWENCJE PRAWNE

Co grozi za zagracanie klatki

Nieprzestrzeganie przepisów przeciwpożarowych może skutkować konsekwencjami przewidzianymi prawem, w tym nałożeniem grzywny lub mandatu.

**20–5000
zł**

grzywna za wykroczenie
(art. 24 Kodeksu
wykroczeń)

5–30 dni

areszt, który przewiduje
art. 82 jako jedną z
możliwych kar

do 10 lat

pozbawienia wolności,
jeśli dojdzie do pożaru
(Kodeks karny)

Na jakiej podstawie

- **Rozporządzenie MSWiA z 7 czerwca 2010 r.** w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów zabrania m.in. składowania materiałów palnych na drogach ewakuacyjnych i zmniejszania ich szerokości lub wysokości poniżej wymaganej.
- **Art. 82 Kodeksu wykroczeń** przewiduje karę aresztu, grzywny albo nagany za naruszenie przepisów przeciwpożarowych.
- **Ustawa o ochronie przeciwpożarowej** nakłada obowiązki na właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów.
- **Regulamin wspólnoty lub spółdzielni** może określać własne zasady korzystania z części wspólnych.

Kto odpowiada

Konsekwencje może ponieść osoba, która zostawia rzeczy na klatce. Za bezpieczeństwo pożarowe odpowiada też właściciel lub zarządca obiektu, który może przekazać obowiązki umową. Nieprawidłowości w budynku mogą więc dotknąć całą wspólnotę.

Kary wspólnoty

Wspólnota lub spółdzielnia może przewidywać własne kary i opłaty za uporczywe naruszenia. Szczegóły znajdziesz w regulaminie budynku lub uchwałach.

07 · GDZIE TO TRZYMAĆ

Rower, wózek, doniczki: co zamiast klatki

Wiemy, że w wielu mieszkaniach brakuje miejsca. Dlatego zamiast samego zakazu podpowiadamy, jak się z tym uporać.

Rower

- uchwyt ścienny lub wieszak w mieszkaniu
- balkon lub loggia
- rower składany zmieści się w szafie
- rowerownia lub miejsce w budynku, jeśli jest dostępne

Wózek dziecięcy

- wózkownia, jeśli budynek ją ma
- przedpokój lub kąt w mieszkaniu
- wózek, który się składa, pasuje do szafy
- zapytaj nas o dostępne rozwiązania

Doniczki i kwiaty

- parapet i balkon w mieszkaniu
- stojak na kwiaty wewnątrz lokalu
- kwiaty na balkonie zabezpiecz przed spadnięciem

Meble i gabaryty

- odbiór odpadów wielkogabarytowych
- miejska zbiórka lub punkt odbioru
- nie zostawiaj „do wyniesienia” na podeście

Piwnice i komórki lokatorskie

Jeśli masz piwnicę lub komórkę, to dobre miejsce na rzeczy, które nie mieszczą się w mieszkaniu. Pamiętaj jednak: piwnica to nie wysypisko. Nie składuj w niej materiałów łatwopalnych (stare meble, farby, rozpuszczalniki, kartony) i zostaw wolne przejście oraz dostęp do instalacji i drzwi.

Nie wiesz, co jest dostępne w Twoim budynku?

Zadzwoń lub napisz do biura AdmiDom. Podpowiemy, czy w budynku jest wózkownia, rowerownia lub inne miejsce, które możesz wykorzystać.

tel. (32) 757-98-81 • biuro@admidom.pl

08 · INNE ZASADY W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH

Nie tylko rowery i wózki

Bezpieczeństwo pożarowe to cały zestaw drobnych nawyków. Oto te, które mieszkańcy najczęściej pomijają.

Drzwi przeciwpożarowe

Mają się samoczynnie zamykać. Nie blokuj ich klinem, doniczką ani rowerem w pozycji otwartej, bo wtedy nie powstrzymają dymu i ognia.

Gaśnice i hydranty

Nic nie może ich zasłaniać. Strażak i mieszkaniec muszą dostać się do nich w kilka sekund.

Oznakowanie i oświetlenie

Znaki ewakuacyjne i lampy awaryjne mają być widoczne. Zgłaszaj przepalone, zasłonięte lub zniszczone.

Drzwi wyjściowe i piwniczne

Nie zastawiaj ich i nie blokuj zamykania. Zamykaj piwnice na klucz, by nikt obcy nie podłożył ognia.

Palenie i otwarty ogień

Nie pal papierosów na klatce schodowej ani w piwnicy. Nie zapalaj tam świec, zniczy i petard.

Instalacje i gaz

Nie przerabiaj instalacji elektrycznej ani gazowej w częściach wspólnych. Czuć gaz? Otwórz okna, nie włączaj światła i dzwoń na numer awaryjny lub 112.

W Twoim mieszkaniu

- Zamontuj czujkę dymu. To tani sposób na wczesne ostrzeżenie.
- Nie ładuj akumulatorów (hulajnóg, rowerów) bez nadzoru.
- Nie zostawiaj włączonych urządzeń, gdy wychodzisz.
- Zapewnij domownikom dostęp do klucza w razie ewakuacji.

09 · GDY DOJDZIE DO POŻARU

Co robić, gdy pali się w budynku

NUMERY ALARMOWE

Podaj, gdzie się pali, czy są zagrożone osoby i co się pali. Nie rozłączaj się pierwszy.

998 · 112**RÓB**

Zaalarmuj sąsiadów i osoby w budynku.

Wyprowadź dzieci i osoby, które potrzebują pomocy.

Wychodź klatką schodową, kieruj się znakami ewakuacyjnymi.

Jeśli możesz bezpiecznie, wyłącz gaz i prąd.

Zamknij drzwi do mieszkania tylko na klamkę, nie na zamek.

Jeśli czas pozwala, zabierz dokumenty i niezbędne leki.

Wykonuj polecenia strażaków.

NIE RÓB

Nie korzystaj z windy.

Nie otwieraj okien, jeśli nie musisz: dopływ powietrza podsyca ogień.

Nie wracaj do mieszkania po rzeczy.

Nie pozwól, by ogień odciął Ci drogę ucieczki.

Nie gaś ognia, jeśli to dla Ciebie niebezpieczne.

Gdy ogień odciął drogę ucieczki

- Nie panikuj. Przejdź do pokoju z oknem lub balkonem, jak najdalej od ognia.
- Zamknij drzwi na klamkę, jeśli możesz, połóż pod nimi mokry ręcznik.
- Wzywaj pomocy przez okno lub z balkonu i poinformuj dyspozytora, gdzie jesteś.
- Gdy rośnie dym, połóż się przy oknie i przykryj się okryciem z naturalnych materiałów.

10 · MITY I LISTA KONTROLNA

Najczęstsze wymówki i sprawdzian

MIT	FAKT
„Zostawiam tylko na noc.”	Pożar często wybucha w nocy, gdy ludzie śpią i potrzebują wolnej drogi.
„Przecież szeroka klatka, miejsca dość.”	W dymie i tłumie każde zwężenie spowalnia ewakuację i utrudnia wejście strażakom.
„Rower to metal, nie może się palić.”	Opony, siodełko, kable i akumulatory palą się, a sam rower jest przeszkodą.
„Nikt tego nie kontroluje.”	W budynkach AdmiDom prowadzimy cykliczne kontrole części wspólnych.
„To moja sprawa, nie sąsiadów.”	Klatka jest wspólna. Zablokowane przejście zagraża wszystkim mieszkańcom.

Lista kontrolna mieszkańca

- | | |
|---|---|
| ☐ Na klatce przed moimi drzwiami nic nie stoi. | ☐ Rower i wózek mają swoje miejsce poza klatką. |
| ☐ Doniczki stoją na balkonie lub parapecie w mieszkaniu. | ☐ Śmieci i gabaryty nie leżą na podeście. |
| ☐ Drzwi przeciwpożarowe nie są zablokowane. | ☐ Gaśnice, hydranty i znaki ewakuacyjne są widoczne. |
| ☐ Mam czujkę dymu w mieszkaniu i wiem, że działa. | ☐ Znam numery 998, 112 i numery awaryjne AdmiDom. |

KONTAKT

Dbajmy razem o wolną klatkę.

POŻAR LUB ZAGROŻENIE ŻYCIA

Najpierw zadzwoń do służb ratunkowych.

998 • 112

NUMERY AWARYJNE ADMIDOM

601 488 006 601 564 104

Biuro AdmiDom

ul. Smolna 7/1
40-707 Katowice

tel. (32) 757-98-81

tel. 609 443 066

e-mail: biuro@admidom.pl

www: www.admidom.pl

Godziny otwarcia

Poniedziałek 07:00–17:00

Wtorek 07:00–15:00

Środa 07:00–15:00

Czwartek 07:00–15:00

Piątek 07:00–13:00

Zgłoś do biura

- pytania o miejsce na rower i wózek
- zasygnalizowane gaśnice, hydranty i oznakowanie
- zablokowane lub niedomykające się drzwi
- przepalone lampy na klatce